

MUTENKA TIMES

2022 vol.6
- June -

6



結露が発生する原因は？
家づくりにおける3つの結露対策



Owner's Voice
外に出て暑さに驚く室内の涼しさ



6月&7月
イベントスケジュール

特集

住まいのコラム
人気ベスト10

株式会社 無添加計画®
一級建築士事務所 自然素材住宅専門店



株式会社 無添加計画®
リノベ不動産 | 南浦和店 |



Column BEST10

住まいのコラム 人気BEST10

<https://www.re-trust.com/column>



新築、リフォーム、それらに関わるお金の話や不動産情報など。
無添加計画では、住まいと暮らしに関するお役立ち情報を発信しています。
今回は、数ある記事の中でも人気のコラムをご紹介します。

★
★
★
★
★

NO.1

Mutenkakeikaku
Best Column



エアコンは畳数だけで 選んじゃダメ？ 絶対得する最適な エアコンの選び方

どこの家にもあるエアコンは、およそ10～13年くらいで買い替え時期が訪れますから、定期的に各メーカーのカタログをチェックする方も多いですね。

しかし、エアコンの知識がない私たちは、選ぶときにカタログを参考にするか、家電量販店の担当者に相談するかしかできないと思います。

そこで今回は、エアコンを賢く選ぶポイントをご紹介します。

・カタログを見るときは・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.2

Mutenkakeikaku
Best Column



360度ウォークスルー オンライン内覧

室内を自由に歩き回り、見たい場所から、見たい角度で内覧できる「360度ウォークスルー」。

今なら無添加計画のモデルハウスやオーナー様宅をご覧いただくことができます。

操作は直感的でカンタン！まずは再生ボタンをクリック（タップ）してみましょう。

あとは見たい方向にグリグリ回したり、行きたい方向をクリックしたり・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.3

Mutenkakeikaku
Best Column



夏の電気代が抑えられる！ ZEH 住宅のススメ

これから本格的に訪れる「暑い夏」。

地域によっては、1日の最高気温が40℃を越えてしまうところもありますよね。

そんな暑い夏は、熱中症にならないよう、室内でもエアコンの使用が欠かせなくなります。

しかも、日中これだけ暑い日が続くと、日が落ちていもなかなか熱が冷めないため、夜間であってもエアコンが手放せなくなりますよね。

毎月の電気代の請求書を見て、驚く方も多いのではないのでしょうか。

総務省がまとめたデータによると、1年間の電気代の平均は以下のようになっています・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.4

Mutenkakeikaku
Best Column

賢い子どもが育つ家づくり！ 子育てママ必見の間取りの工夫とは？

子育て中のママにとって、子どもが心地よく過ごせるような家づくりをしたいものですよね。子どもが成長・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.7

Mutenkakeikaku
Best Column

失敗しない建物と土地の 予算の算出方法

ライフプラン、キャッシュフローで算出した根拠のある住宅予算を算出したあとは・・・その予算をどうやって使うのか・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.5

Mutenkakeikaku
Best Column

注文住宅の土地選びはハザードマップの活用を！ 安心安全な家づくりに欠かせないことは？

注文住宅を建てる際にポイントとなるのがまず「土地探し」です。どこのどんな土地でどんな暮らしが・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.8

Mutenkakeikaku
Best Column

梅雨の時期も無垢材のフローリングなら サラッと快適に過ごせるって本当？

梅雨の時期は湿気が多く、ジメジメとした嫌な毎日が続きますよね。特に気になるのが、フローリングのべたつき。この季節は、裸足で歩く・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.6

Mutenkakeikaku
Best Column

家を建てるのはいつ？ ベストなタイミングを知る3つのヒント

憧れのマイホーム。理想の家を建てる事ができたら、どんなに幸せだろう…。誰もが一度は思い描く「夢」・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.9

Mutenkakeikaku
Best Column

家づくりにかかるお金は工事費だけじゃない！ 予算オーバーしないための3つの注意点

注文住宅で家を建てたいと考えている方が最も気になるのが予算ですね。家づくりの際に必要な費用はどれくらいなのか、正しく把握し・・・



続きを読む

★
★
★
★
★

NO.10

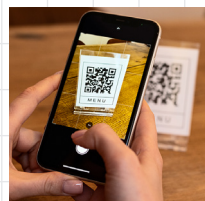
Mutenkakeikaku
Best Column

地震に負けない家づくり ～知っておきたい構造・工法のこと～

日本は、言わずと知れた地震大国。記憶に新しいところというと、東日本大震災における死因のほとんどは津波による溺死でしたが・・・



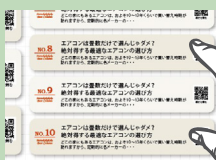
続きを読む



QRコードはカメラで映すだけ♪

最近のスマートフォンであれば、カメラを起動してQRコードを映すだけ。自動的に情報が表示され、タップでwebサイトを開くことができます。

※カメラでQRコードを読み取れない場合は、App StoreやGoogle Playストアで「QRコード」と検索し、アプリをインストールください。



読み取りたくない
QRコードは
指で隠して



結露が発生する原因は？

結露とは、空気中にある水蒸気が水滴となって物体の表面に付く現象のことを言います。空気には、もともとある程度の水蒸気が含まれていますが、空気が含むことのできる水蒸気の量には限界があり、これを「飽和水蒸気量」と言います。この飽和水蒸気量は、空気の温度が低くなるほど少なくなり、温度が高くなるほど多くなります。つまり、空気が含む水蒸気量が、飽和水蒸気量の上限を超えると、水蒸気が液体化し、窓ガラスなどに水滴となって付着するのです。これを、「結露」と言います。

結露がよく起きるのは窓ガラスですが、これは暖かい室内の空気と冷たい外気の温度との差が生じるためです。室内にある湿った空気が急激に冷やされることで、空気中の水蒸気が水滴へと変わるというわけです。もちろん、この現象が発生する環境ならば、どこでも結露が起こります。窓ガラスのみならず、玄関ドア、クローゼット内、お部屋の隅なども起こりやすい場所です。

結露を放置するとどうなる？

結露が酷い場合、窓のサッシから床や壁などの内部に水が染み込んでしまい、木材を腐食させてしまうことがあります。これは家そのものの寿命を早めてしまうことにもつながってしまうため、注意が必要です。

また、結露が繰り返し起こる場所は、カビが発生しやすくなります。さらに、カビを餌にして繁殖するダニの発生も許すことになり、汚れた空気を吸うことで、喘息や鼻炎などアレルギー疾患を引き起こすこともあります。

結露

STOP

家づくりにおける3つの結露対策

家づくりにおける3つの結露対策

その① 断熱性能を高める

結露を発生させないためには、外気温と室温の「差」を極力なくすることが大切です。そのためには、建物そのものの断熱性能を高めることが必要となります。外断熱・内断熱をしっかりと施し、外気温に左右されない家づくりをしましょう。

その② 自然素材を使った家づくりをする

自然素材を使った家づくりは、結露対策に非常に有効です。例えば漆喰には、吸放湿機能が優れているため、自然と湿度をコントロールしてくれます。また、無垢材の床にも調湿効果があるので、湿度が高い梅雨の時期も、サラッと快適に過ごせます。



その③ 樹脂窓 + 複層ガラスを取り入れる

窓は空気の出入りが一番激しい場所ですから、窓の性能を高めることで、結露を予防することができます。例えば、近年人気の「樹脂窓」もその1つ。樹脂窓とは、樹脂製のフレーム + 複層ガラスから成る窓のことです。アルミサッシに比べて樹脂サッシは、約4倍もの断熱性があるので、窓周辺の温度差をなくし、結露予防につなげることができます。

結露対策をしっかりした快適な家づくりをしよう！

家の結露対策というのは、家を建てる時から始まっています。今回ご紹介したように自然素材を使った家づくりにしたり、樹脂窓を取り入れたりするなど、結露を発生させない工夫をすることが大切です。これから家づくりをしようと検討されている方はもちろん、リフォームを検討されている方は、ぜひ一度、ご相談ください。

Owner's Voice



外に出て暑さに驚く室内の涼しさ
雨の日でも室内干しが良く乾く

宮城県仙台市 / H様邸

●プランニングの希望とこだわりをお聞かせください

私たちの希望としては、家族が集うリビングをできるだけ広くし、あとは必要最小限のスペースが確保できればいいと思っていたので、22帖大のLDKを提案いただきました。

リビングとの続きに畳スペースも欲しかったのですが、将来的に歳を取ったときのことを考えて小上がりにならず、バリアフリーの畳スペースをつくってもらいました。

あとはリビング階段と、キッチン前の広いカウンターですね。子どもがキッチンにいるママの顔を見ながら宿題ができるように、キッチンカウンターの下に本棚を造作してもらいました。

●住み心地はいかがですか？

リビングの開放感が気持ちいいですね。クアトロ断熱のおかげで、外が寒いときも家に入るとほんわり暖かいし、逆に外が暑いときは涼しく感じます。夏は外に出て暑さに驚くこともあるくらいです。

あと、空気感が爽やかで、キッチンで料理をしていても臭いがこもらないですね。以前のアパート暮らしのときはカビに悩まされ、洋服がカビ臭くなっていたのですが、この家に引っ越してきてハンガーにかけておいたら、その臭いがいつの間にか取れていました。

漆喰や無垢材で調湿されるので、どしゃぶりの日でも室内に干しておけば洗濯物が1日で乾くし、梅雨時の湿気っぱさや蒸し暑さもなく快適です。

構造計算もきちんとされて建てられているので、耐震性も安心ですね。



June & July EVENT INFORMATION

イベントについての詳細・お申し込みは 無添加計画

無料
WEB
から
予約

自然素材・高性能・高耐震でつくる無添加計画の家

断熱現場見学会

愛知

日程 6/12sun・6/19sun

時間 10:00 ~ 17:00 (各日とも)

場所 名古屋市守山区、または
一宮市奥町で建築中の現場にて



無料
WEB
から
予約

自然素材・高性能・高耐震でつくる無添加計画の家

構造現場見学会

東京

日程 7/30sat・7/31sun

時間 10:00 ~ 17:00 (各日とも)

場所 東京都葛飾区で建築中のK様邸にて



他イベントの詳細・お申し込みは
ホームページのイベント情報へ！

※イベント一覧ページでお住まいのエリアを選択ください

<https://www.re-trust.com/event>



見学会でのコロナ対策について

新型コロナウイルスの拡散を防止するため、現地での見学会は完全予約制のうえ1組様ずつとさせていただきます。ご見学時間は先着順となりますので、お早めにご予約くださいますようお願い申し上げます。

手指消毒



ご協力をお願い致します

マスク着用



ご協力をお願い致します

検温のお願い



ご協力をお願い致します

新築、資金計画、土地探しetc オンラインセミナー



パソコン・タブレット・スマートフォン対応
オンライン相談サービス
お家にいながら相談できる！



オンライン参加可能

ライフプラン講座

人生シミュレーションで
お金の出入りを見る化

遅くない
少数派でもない

オンライン参加可能

40歳からの 住宅ローン相談会

オンライン無料相談サービス

ライフプラン講座

建築士から学ぶ
良い家のつくり方

『自然素材で健康注文住宅』
個別セミナー

40歳からの住宅ローン相談会
etc...

中古×リノベーション オンラインセミナー

詳しくは専用webサイトへ



賢く買う！
税金から知る
リノベーション

固定資産税
消費税
不動産取得税
住宅ローン減税

中古を買って RENOVATION
個別セミナー開催

パパママ向け
お子様と一緒に
子育て×中古リノベセミナー

安全性
地震に強い
資産価値
プロに教わる
良い物件の見分け方

【旧耐震でも大丈夫？】
良い物件の見分け方

お客様が熱狂する
「リノベ不動産」とその理由

自然素材で体に優しい
リノベーション

【賢く買う】税金から知る
リノベーションセミナー
etc...



おかげさまで

3冠受賞



株式会社 無添加計画®

一級建築士事務所 自然素材住宅専門店

無添加計画



E-mail: otoiawase@re-trust.com

20代～60代の方が選ぶ
★パッシブデザインの健康住宅 支持率

20代～60代の方が選ぶ
★知人におすすめしたい 自然素材注文住宅

★医療従事者が選ぶ 推奨する健康住宅

No.1

第三者機関調査における20代～60代の方、医療従事者500名以上を対象の調査の結果/実施委託先:日本コンシューマーリサーチ/調査期間:2021年12月20日～12月22日/調査概要:パッシブデザインの健康住宅を扱う10社を対象としたブランドイメージ調査、自然素材注文住宅を扱う10社を対象としたブランドイメージ調査、健康住宅を扱う10社を対象としたブランドイメージ調査/調査方法:インターネット調査/調査対象:20代～60代の方545名以上、医療従事者544名

仙台支店

〒981-1107 宮城県仙台市太白区東中田 3-2-34

0120-010-880

022-306-2420

宇都宮OFFICE

〒320-0846 栃木県宇都宮市滝の原 2-5-29

0800-333-0666

028-678-3946

本店/リノベ不動産南浦和店

〒336-0025 埼玉県さいたま市南区文蔵 1-8-8

0800-800-5060

048-711-8201

岐阜支店

〒500-8436 岐阜県岐阜市東明見町 27

0800-333-1116

058-215-5150

名古屋OFFICE開設準備室

〒451-0025 愛知県名古屋市西区上名古屋 3-23-16

0800-333-1116 (岐阜支店内)

058-215-5150 (岐阜支店内)